



NÕO VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee
Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee
Põllumajandus- ja Toiduamet
pmtartu@pta.agri.ee
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Meie 12. aprill 2024 nr 8-5/607

Seisukoha küsimine KSH mittealgatamise otsusele
Meeri külas asuva Kriisa maaüksuse detailplaneering

Nõo Vallavalitsuses on menetlemisel Nõo vallas Meeri külas asuva Kriisa maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kriisa maaüksuse jagamiseks ja kaasaegse, inimsõbraliku ja tervikliku hajusa iseloomuga elamukvartali kujundamiseks nii, et säiliks hajaasustuse põhimõte. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringuga soovitakse kavandada 28 elumumaaga kinnistut (millest 10 ühepere elamuteks ning kuni 18 ühe või kahepere (kaksikpere; EPk) elamuteks mõeldud), 1 ärimaa, 1 tootmismaa, 2 äri- või tootmismaad, 3 haljasalaga kinnistut ja teed ning tänavad. Eelnevalt kirjeldatud 18 elumumaa sobivust (sh hulka) kaksikperede elamute rajamiseks, kaalutaks DP menetluses (selle algatamisel). Kriisa kinnistu loode nurk jääb planeerimata (maakasutuse muutust ei kavandata).

Menetletav detailplaneering ei sisalda [Nõo valla üldplaneeringu](#) muutmise ettepanekut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks koostas Alkranel OÜ Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6, palume enne detailplaneeringule KSH mittealgatamise otsuse tegemist Teie seisukohta kavandatavale tegevusele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

Piia Raig piia.raig@nvv.ee, 745 5434 / 533 24845